



T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 21.03.2025	KARAR NO: 19/19
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Belediye Encumeni	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	


KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.

Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye



GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.




T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 28.03.2025	KARAR NO: 20/20
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: TUĞLADAĞI MAHALLESİ 419 ADA 11 PARSEL TAPU FERAĞ
KARAR ÖZÜ	TUĞLADAĞI MAHALLESİ 419 ADA 11 PARSEL TAPU FERAĞ	

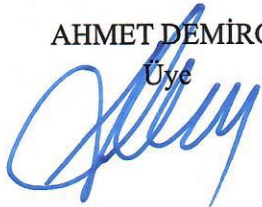
KARAR


Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.

Belediye Meclisimizin 04.03.2025 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden, İlçemiz Tuğladağı Mahallesi ada 419 parsel 11 de 405,02 m²'lik taşınmazın 24.03.2025 tarihinde Belediyemiz tarafından yapılan ihalede 980.000,00.-TL bedelle Şerif oğlu 18/06/1986 doğumlu 41440799468 T.C Kimlik Nolu İsa GÜLTEKİN'e satılmış ve ücreti tarafımıza yatırılmıştır. Tapu Tescil işlemlerinin ilgili şahıs adına yapılmasına ayrıca Tapu Müdürlüğü'ndeki işlemler için Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararına istinaden Belediye Fen İşleri Müdürlüğü Personeli Maden Mühendisi 37429933640 T.C no'lu Gizem YAYLI'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 04.03.2025	KARAR NO: 14/14
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: TUĞLADAĞI MAHALLESİ 85 ADA PARKTAN İHDAS
KARAR ÖZÜ	TUĞLADAĞI MAHALLESİ 85 ADA PARKTAN İHDAS	

KARAR

İlçemiz Tuğladağı Mahallesi 85 ada 141 numaralı parsellerin kuzeyinde kalan bölgede yapılan yoldan ve parktan ihdas işlemine ilişkin; 10 Temmuz 2019 Tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7181 Kanun No' lu Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 8. maddesinde bahsedilen ' 10.12.2023 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan şartlar aranmaz.' hükmü gereği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden plan kapsamındaki 13.09.2024 tarih ve 89 sayılı meclis kararına istinaden PARK alanının BELEDİYE YURT ALANI'na dönüştürülmesi ile parktan ihdas edilen yer için eşdeğer alan ayrılarak;

Sivas İli Koyulhisar İlçesi Tuğladağı Mahallesi imar planı sınırları içerisinde bulunan ekli durum haritasında gösterilen; 85 ada 141 parselin kuzeyinde kalan; 'A' ile gösterilen (2000.00 m2) alan parktan ihdas edilerek Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden ihdas edilerek tescilinin BELEDİYE YURT ALANI vasfıyla Koyulhisar Belediyesi adına yapılmasına, Tapu Müdürlüğündeki Belediyemiz adına yapılacak iş ve işlemlerde Fen İşleri Müdürlüğü Personeli Harita Mühendisi 26096311424 T.C Kimlik Numaralı Fatih KAYA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 05.03.2025	KARAR NO: 15/15
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: YUKARIKALE MAHALLESİ 332 ADA 4 PARSEL TAŞINMAZ MALIN DEVRİ
KARAR ÖZÜ	YUKARIKALE MAHALLESİ 332 ADA 4 PARSEL TAŞINMAZ MALIN DEVRİ	

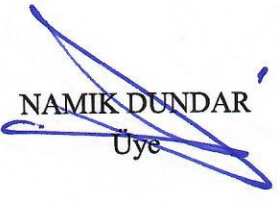
KARAR


Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün 25/02/2025 tarih ve 1754177 sayılı yazısı ile taleplerine istinaden, (7.Bölge Hududu-Koyulhisar) ayrımı Devlet Yolu yapımı nedeniyle Sivas ili, Koyulhisar ilçesi, Yukarıkale mahallesi, 332 ada, 4 parsel numaralı mülkiyeti Koyulhisar Belediyesi adına kayıtlı ve 918,19 m2 yüz ölçüme sahip taşınmazın tamamı kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı, İdarelerince devri alınacak olan taşınmazın yapılan mahalli araştırmalar sonucunda elde edilen doneler doğrultusunda Bölgeleri Kıymet Takdir Komisyonunca güncel m2 birim fiyatı 44,26.-TL/m2; arazi bedeli 40.639,09.-TL olarak belirledikleri bedel üzerinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi hükümleri doğrultusunda değerlendirilmiş olup, Belediye Encümenimizce herhangi bir sakınca olmadığına, Tapu Müdürlüğündeki Belediyemiz adına yapılacak iş ve işlemlerde Fen İşleri Müdür Vekili 37429933640 T.C Kimlik Numaralı Gizem YAYLI'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 07.03.2025	KARAR NO: 16/16
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
Üye	NAMIK DUNDAR	
İLGİLİ BİRİM	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.


Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.


BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 11.03.2025	KARAR NO: 17/17
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: TUĞLADAĞI MAHALLESİ 419 ADA 11 PARSEL ARSA SATIŞ İHALESİ
KARAR ÖZÜ	TUĞLADAĞI MAHALLESİ 419 ADA 11 PARSEL ARSA SATIŞ İHALESİ	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.

Belediye Meclisimizin 04.03.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile satışına karar verilen; İlçemiz Tuğladağı Mahallesi 419 ada 11 parsel'in 2886 sayılı yasanın 45 maddesi gereğince açık artırma usulü ile satış ihalesine çıkarılmasına, satış ihalesinin Tuğladağı Mahallesi 419 ada 11 parsel 970.000,00-TL bedel üzerinden 24/03/2025 Pazartesi günü saat 10:00 da Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılmasına, ancak katılımın fazla olması durumunda Kültür Merkezi ve Sosyal Tesisinde yapılmasına, Dosyanın tanzim edilerek gerekli ilanların yapılmasına ve gerekli şartnamenin hazırlanmasına oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye

NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI


BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 14.03.2025	KARAR NO: 18/18
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
Üye	NAMIK DUNDAR	
İLGİLİ BİRİM	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.


Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.