



T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 17.01.2025	KAARAR NO: 4/4
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.

Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye



GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.




T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 24.01.2025	KARAR NO: 5/5
	Belediye Başkan V.	AHMET DEMİRCİ
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
İLİGİLİ BİRİM	Üye	NAMIK DUNDAR
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkan V. Ahmet DEMİRCİ'nin Başkanlığında, üyelerden Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin iştiraki toplandı.
Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ

AHMET DEMİRCİ
Belediye Başkan V.

NAMIK DUNDAR
Üye

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 30.01.2025	KARAR NO: 6/6
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Mali Hizmetler Müdür V.	ÖZDEN TOPAL
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: CAMİİKEBİR MAHALLESİ 63 ADA 15. VE 16. MADDE UYGULAMASI
KARAR ÖZÜ	CAMİİKEBİR MAHALLESİ 63 ADA 15. VE 16. MADDE UYGULAMASI	

KARAR


Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Özden TOPAL'ın iştiraki toplandı.

Sivas ili Koyulhisar ilçesi Camiikebir mahallesi 63 ada 27-28-29-31-32 ve 37 parseller ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut kullanıma ayrıldığından ve yapılan incelemelerde söz konusu parseller, parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından ;

10 Temmuz 2019 Tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7181 Kanun No' lu Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 8. maddesinde bahsedilen ' 10.12.2023 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan şartlar aranmaz.' hükmü gereği;

Camiikebir Mahallesi imar planı sınırları içerisinde bulunan ekli durum haritasında gösterilen; 63 ada 37 parselin kuzeyinde kalan; 'A' ile gösterilen (220.83 m2) alan, 'C' ile gösterilen(5.19 m2) alan ve 63 ada 27 parselin doğusunda kalan 'F' ile gösterilen(125.49m2) alan yoldan ihdas edilerek Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden tescilinin arsa vasfıyla Koyulhisar Belediyesi adına yapılmasına; Mülkiyeti Koyulhisar Belediyesine ait 63 ada 27,28,29,31,32,37,A,C ve F nolu parsellerin ; taşınmazlarının imar uygulama dosyasındaki ekli krokisinde gösterildiği şekli ile ; 63 ada 37, A ve C nolu parsellerin G ; 27,28,29,31,32 ve F nolu parsellerin ise H parsel olarak tevhidine; G nolu parselin B,D,E,I,J,K ve L olarak 8 parçaya ifrazına; B,D ve E nolu parsellerin bedelsiz yola terkin edilmesine, H nolu parselin ise ,M,N,O,Ö ve P olarak 5 parçaya ifrazına ; I,J,K,L,M,N,O,Ö ve P parsellerin arsa vasfı ile KOYULHİSAR BELEDİYESİ adına tescil edilmesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince onaylanmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


NAMIK DUNDAR
Üye


ÖZDEN TOPAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 31.01.2025	KARAR NO: 7/7
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	ÖZDEN TOPAL
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: CAMİİKEBİR MAHALLESİ 55 ADA 19 PARSEL İŞ YERİ İHALESİ
KARAR ÖZÜ	CAMİİKEBİR MAHALLESİ 55 ADA 19 PARSEL İŞ YERİ İHALESİ	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Özden TOPAL'ın ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.


Mülkiyeti Belediyemize ait olan Camiikebir Mahallesi 55 ada 19 parselde bulunan işyerinin 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince, açık artırma usulü ile kira ihalesine çıkarılmasına, kira ihalesinin 3 yıllığına, KDV dahil 650,00-TL aylık kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, kira bedelleri aylık peşin tahsil edilerek bütçemizin ilgili kalemine irat kaydedilmesine, kira artışlarının her yıl aylık olarak Belediye Meclisince belirlenmesine, ihalenin 10/02/2025 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonun da yapılmasına, dosyanın tanzim edilerek gerekli ilanların yapılmasına ve gerekli şartnamenin hazırlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı


AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.


ÖZDEN TOPAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 10.01.2025	KAARAR NO: 2/2
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	BURCU FIRAT
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Burcu FIRAT'ın iştiraki toplandı.

Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye


BURCU FIRAT
Fen İşleri Müdür V.


UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.




T.C.
KOYULHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 16.01.2025	KARAR NO: 3/3
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
	Üye	NAMIK DUNDAR
İLGİLİ BİRİM	Fen İşleri Müdürlüğü	KONU: KAÇAK YAPILAŞMA İMAR CEZASI UYGULAMASI
KARAR ÖZÜ	KAÇAK YAPILAŞMA İMAR CEZASI UYGULAMASI	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.

İlçemiz Camiikebir Mahallesi H39b-17c-4c, 48 ada 47 ve 70 sayılı parselde Suzi Hürriyet KAYALI'a ait olan Yardımcı yapılar olduğu görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yapının Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 30.12.2024 tarihli tespit tutanağı ve 05.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ile tespiti yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanunla değişik 42. maddesinin hükmü gereğince imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca 1. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği için 7.555,81 TL para cezası uygulanmasına mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ

Üye



NAMIK DUNDAR

Üye




GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.





T.C.
KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI


BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	KARAR TARİHİ: 03.01.2025	KARAR NO: 1/1
	Belediye Başkanı	BORA KARAKULLUKCU
	Fen İşleri Müdür V.	GİZEM YAYLI
	Mali Hizmetler Müdür V.	UĞUR CENİKLİ
	Üye	AHMET DEMİRCİ
Üye	NAMIK DUNDAR	
İLGİLİ BİRİM	Yazı İşleri ve Kararlar Müd.	KONU: GÜNDEM YOK
KARAR ÖZÜ	GÜNDEM YOK	

KARAR

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Ahmet DEMİRCİ, Namık DUNDAR, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Gizem YAYLI'nın iştiraki toplandı.


Herhangi bir gündem maddesi olmadığından toplantının sona ermesine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE ENCÜMENİ


BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

AHMET DEMİRCİ
Üye


NAMIK DUNDAR
Üye



GİZEM YAYLI
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.
