**T.C.**
**KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**ENCÜMEN KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | **KARAR TARİHİ: 18.09.2026** | **KARAR NO: 24/24** |
| | Belediye Başkanı | BORA KARAKULLUKCU |
| | Fen İşleri Müdür V. | FATİH KAYA |
| | Mali Hizmetler Müdür V. | UĞUR CENİKLİ |
| | Üye | SUNA DEMİRTAŞ |
| | Üye | YUNUS EMRE KALENDER |
| İLGİLİ BİRİM | Fen İşleri Müdürlüğü | KONU: BELEDİYEMİZE AİT İŞ YERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI |
| KARAR ÖZÜ | BELEDİYEMİZE AİT İŞ YERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI | |

**K A R A R**

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Yunus Emre KALENDER, Suna DEMİRTAŞ, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Fatih KAYA'nın iştirakı toplandı.

Belediyemize ait bulunan Belediye Altı Kafeterya, Kültür Merkezi ve Sosyal Tesis ile Çarşı İçi Çay Ocağının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda açık arttırma usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (g) bendinde yer alan, "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükmü doğrultusunda, söz konusu taşınmazların kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**BELEDİYE ENCÜMENİ**

BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

SUNA DEMİRTAŞ
Üye

YUNUS EMRE KALENDER
Üye

FATİH KAYA
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.

**T.C.**
**KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**ENCÜMEN KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | **KARAR TARİHİ: 21.09.2026** | **KARAR NO: 25/25** |
| | Belediye Başkanı | BORA KARAKULLUKCU |
| | Fen İşleri Müdür V. | FATİH KAYA |
| | Mali Hizmetler Müdür V. | UĞUR CENİKLİ |
| | Üye | SUNA DEMİRTAŞ |
| | Üye | YUNUS EMRE KALENDER |
| İLGİLİ BİRİM | Fen İşleri Müdürlüğü | KONU: BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI |
| KARAR ÖZÜ | BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI | |

**K A R A R**

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Yunus Emre KALENDER, Suna DEMİRTAŞ, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Fatih KAYA'nın iştirakı toplandı.

Belediyemize ait Belediye Altı Kafeterya, Kültür Merkezi ve Sosyal Tesis ile Çarşı İçi Çay Ocağının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri doğrultusunda açık artırma usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına karar verilen, Belediye Altı Kafeteryanın 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 240.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Kültür Merkezi ve Sosyal Tesisin 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 180.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Çarşı İçi Çay Ocağının 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 60.000,00 TL muhammen yıllık bedeller üzerinden kiraya verilmesine, kira bedelleri yıllık peşin tahsil edilerek bütçemizin ilgili kalemine irat kaydedilmesine, kira artışlarının her yılbaşında Belediye Meclisince belirlenmesine, ihalenin 08/10/2026 Perşembe günü saat 10:30 'da Belediye Meclis Toplantı Salonun da yapılmasına, dosyanın tanzim edilerek gerekli ilanların yapılmasına ve gerekli şartnamenin hazırlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**BELEDİYE ENCÜMENİ**

BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

SUNA DEMİRTAŞ
Üye

YUNUS EMRE KALENDER
Üye

FATİH KAYA
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.

**T.C.**
**KOYULHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**ENCÜMEN KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | **KARAR TARİHİ: 21.09.2026** | **KARAR NO: 25/25** |
| | Belediye Başkanı | BORA KARAKULLUKCU |
| | Fen İşleri Müdür V. | FATİH KAYA |
| | Mali Hizmetler Müdür V. | UĞUR CENİKLİ |
| | Üye | SUNA DEMİRTAŞ |
| | Üye | YUNUS EMRE KALENDER |
| İLGİLİ BİRİM | Fen İşleri Müdürlüğü | KONU: BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI |
| KARAR ÖZÜ | BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİNİN KİRA İHALESİNE ÇIKARILMASI | |

**K A R A R**

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Bora KARAKULLUKCU'nun Başkanlığında, üyelerden Yunus Emre KALENDER, Suna DEMİRTAŞ, Hesap İşleri Müdür Vekili Uğur CENİKLİ'nin ve Fen İşleri Müdür Vekili Fatih KAYA'nın iştirakı toplandı.

Belediyemize ait Belediye Altı Kafeterya, Kültür Merkezi ve Sosyal Tesis ile Çarşı İçi Çay Ocağının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri doğrultusunda açık artırma usulü ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına karar verilen, Belediye Altı Kafeteryanın 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 240.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Kültür Merkezi ve Sosyal Tesisin 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 180.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Çarşı İçi Çay Ocağının 3 (üç) yıllığına, KDV dahil yıllık 60.000,00 TL muhammen yıllık bedeller üzerinden kiraya verilmesine, kira bedelleri yıllık peşin tahsil edilerek bütçemizin ilgili kalemine irat kaydedilmesine, kira artışlarının her yılbaşında Belediye Meclisince belirlenmesine, ihalenin 08/10/2026 Perşembe günü saat 10:30 'da Belediye Meclis Toplantı Salonun da yapılmasına, dosyanın tanzim edilerek gerekli ilanların yapılmasına ve gerekli şartnamenin hazırlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**BELEDİYE ENCÜMENİ**

BORA KARAKULLUKCU
Belediye Başkanı

SUNA DEMİRTAŞ
Üye

YUNUS EMRE KALENDER
Üye

FATİH KAYA
Fen İşleri Müdür V.

UĞUR CENİKLİ
Mali Hizmetler Müdür V.